

Znalec: Ing. RADIM MOHYLA
Zemědělská 516
739 32 Řepiště
Tel: +420 724 200 303
E-mail: rmohyla@email.cz

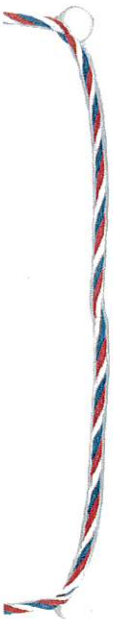
Zadavatel: OBEC DOBRÁ
Dobrá 230
739 51 Dobrá

Číslo posudku : 3153 - 119 – 2024

Žádost – usnesení: telefonicky objednáno panem Peterkem

ZNALECKÝ POSUDEK č. 3153/119/2024

v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady motorových vozidel, strojů a strojního zařízení
stanovení tržní hodnoty speciálního automobilu požárního
zn. RENAULT MIDLUM 270.16 P 4 x 4, RZ: 4T2 7365



Objednávka ze dne : 14. 11. 2024

Účel vyžádání posudku : stanovení tržní hodnoty speciálního automobilu požárního RENAULT MIDLUM 270.16 P 4 x 4, RZ 4T2 7365

Termín vypracování posudku : 30. 11. 2024

Doba, ke které je hodnota vozidla stanovena : k datu 14. 11. 2024

Počet listů : 7

Počet předaných vyhotovení : 1

Znalecký posudek je vypracován s využitím metodiky doporučené Znaleckým standardem č. I/2022

0. Úvod :

0.1. Znalecký úkol :

Stanovení tržní hodnoty speciálního automobilu požárního.

Vozidlo RENAULT MIDLUM 270.16 P 4 x 4, RZ: 4T2 7365.

0.2. Použité podklady :

Znalecký standard č.1/2022 - Oceňování silničních a zvláštních vozidel

Informace a podklady od zadavatele posudku

Skutečnosti zjištěné při prohlídce předmětu ocenění

Technický průkaz oceňovaného motorového vozidla

Ceník vozidel Renomie - Universum

Inzertní nabídky prodejců na stránkách - www.tipcars, www.sauto.cz, www.mobile.de,
www.bazoš.cz

Ceníky a technické prospekty motorových vozidel, pneumatik a příslušenství.

Vlastní archiv znalce

Fotodokumentace

Kupní smlouva

0.4. DPH :

Objednatel není plátcem DPH; veškeré ceny v tomto posudku jsou uvažovány s DPH.

1. N á l e z

Metoda provedení posudku - podle zákona č. 237/2020 Sb., který změnil zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a vyhlášky č. 488/2020 Sb. o stanovení ceny obvyklé. Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji vozidla stejného typu, stejného technického stavu na trhu ojetými vozidly, oproštěná od subjektivních vlivů prodávajícího a kupujícího.

1.1. Identifikace vozidla :

- druh : **nákladní automobil požární - N3G**
- značka a typ : **RENAULT 270.16 P 4 x 4**
- číslo TP : **UJ 113105**
- SPZ : **4T2 7365**
- Inventární číslo :
- osvědčení o TP platné do : **10/ 2025**
- VIN, číslo karoserie vozidla : **VF647BCA000002843**
- číslo motoru / rok výroby : **nezjišťováno**
- druh, obsah a výkon motoru : **6 174 cm³, 195 - kW, vznětový**
- držitel vozidla : **OBEC DOBRÁ
Dobrá 230
739 51 Dobrá**
- počet předchozích držitelů : **žádný, první majitel**
- datum uvedení do provozu : **13. 12. 2006**
- počet ujetých kilometrů podle sdělení držitele : **17 753 km**
- stav počítadla ujetých kilometrů : **17 753 km**
- údaje na vozidle s údaji v dokumentaci : **souhlasí**

1.2. Údaje o opravách :

Podle sdělení pana Peterka nebyla na vozidle provedena výměna žádné hlavní skupiny, vše je původní. Vozidlo mělo běžnou údržbu a servis.

1.3. Výbava vozidla :

Odpovídá údajům výrobce: **ano**

Mimořádná: **velké páčidlo, sekerka, bourací sekerka, malé páčidlo, štípací kleště, přetlakový ventilátor ZAHAZ, technické prostředky, analogová vysílačka MOTOROLA, VRZ – majáky, hliníkový žebřík, proudnice na těžkou pěnu, přední naviják. Nástavba je od výrobce ISS – WAWRZASZEK – nádrž na vodu je 3 500l, na pěnu 250l. Čerpadlo má naběháno 98 hodin. Motor auta má naběháno 1 123 hodin. Cena zahrnuta ve výchozí ceně vozidla – zakoupeno s vozidlem.**

1.4. Prohlídka :

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne : **14. 11. 2024**

Za účasti majitele : **pana Peterka, který podal objektivní informace o technickém stavu, provozu a opravách vozidla.**

Zkušební jízda dne: **neprovedena – nebylo nutno.**

Stabilita vozidla – v přímé jízdě: **nezjištěna**

Stabilita vozidla – při brzdění: **nezjištěna**

1.5. Technický stav jednotlivých skupin vozidla :

Motor: start bezproblémový, chod pravidelný, hlučnost je úměrná počtu ujetých kilometrů. Neprojevuje se únik oleje. Koroze výfuku je úměrná době provozu. Elektrické příslušenství motoru je kompletní a funkční.

Převodovka: dle sdělení funkční, hlučnost neposouzena. Neprojevuje se únik oleje. Stav úměrný počtu ujetých kilometrů.

Nápravy: obě nápravy jsou kompletní. Vůle v kloubech mechanismu řízení, převodech řízení a v uložení přední nápravy je dle sdělení úměrná počtu ujetých kilometrů. Disky kol funkční, koroze je celkově úměrná době provozu. Brzdy dle sdělení funkční, běžně opotřebované.

Kabina s výbavou: původní, lak lesklý. Koroze je celkově úměrná době provozu. Čalounění a přístrojová je celkově kompletní, funkční, běžně opotřebované. Mechanismy dveří a vík jsou funkční. Zasklení je funkční. Osvětlení je kompletní a funkční. Odřeny je levý a pravý přední blatník.

Rám s příslušenstvím: původní, kompletní. Koroze je úměrná době provozu.

Nástavba: původní, kompletní. Lak je funkční – lesklý. Koroze je celkově úměrná době provozu. Mechanismy dveří a vík jsou funkční.

1.6. PNEUMATIKY

Rozměr	Hodnota výchozí HN _{pv} /Kč/	Zbytková užitnost ZU _{pv} /%/	Hodnota časová HČ _{pv} /Kč/
11 R 22,5	15 900,-	50	7 950,-
11 R 22,5	15 900,-	50	7 950,-
11 R 22,5	15 900,-	70	11 130,-
11 R 22,5	15 900,-	70	11 130,-
11 R 22,5	15 900,-	70	11 130,-
11 R 22,5	15 900,-	70	11 130,-

Výchozí hodnota HN_{pv} : 95 400,- Kč

Hodnota časová HČ_{pv} : 60 420,- Kč

1.7. MIMOŘÁDNÁ VÝBAVA

Druh, typ	ks	Hodnota výchozí HN _{mv} /kč/	Doba provozu DP _{mv} /rok/	Stav při prohlídce PS _{mv} /%/	Zbytková užitnost ZU _{mv} /%/	Hodnota časová HČ _{mv} /Kč/
XXXXXXXXXXXXXXXXXX						

Součet CČVM : 0,-Kč

2. Posudek:

Směnná hodnota oceňovaného vozidla (odhadovaná dosažitelná cena prodeje) je vyjádřena jeho tržní hodnotou.

Tržní hodnota se v souladu s ustanovením §2 odst. 4 zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění (zákon o oceňování majetku) rozumí „odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení tržní hodnoty je využito metodiky Znaleckého standardu č. I/2022 Oceňování silničních a zvláštních vozidel.

2.1.1. Výpočet základní amortizace (ZA) :

Doba provozu DP = 18 ZAD (%) = 90 %
 Počet uj. km PKM = 17 753 ZAP (%) = 5,33 %
 $ZA (%) = (ZAD + ZAP) / 2 = 47,67 \%$

2.1.2. Výpočet zbytkové užitnosti redukováného vozidla (ZURV) :

Skupina (alternativy dle koncepce vozidla)	(a) THSN %	(b) ZA %	© Přirážk a, srážka +/- %	(d) THS %	(e) PDS %	(f) PTHS %
Motor	100	47,67	0	52,33	22	11,513
Převodovka	100	47,67	0	52,33	12	6,280
Zadní náprava	100	47,67	0	52,33	8	4,186
Přední náprava a řízení	100	47,67	0	52,33	16	8,373
Kabina s výbavou	100	47,67	0	52,33	25	13,083
Rám s příslušenstvím	100	47,67	0	52,33	5	2,617
Nástavba	100	47,67	0	52,33	12	6,280
Zbytková užitnost redukováného vozidla ZUrv/%/						52,330

2.2. Výchozí hodnota vozidla (HNv) :

Výše výchozí ceny vozidla : HNv (Kč) = 4 948 500,- Kč

Pramen, ev. zdůvodnění : dle kupní smlouvy + výbavy vozidla

2.3. Výpočet časové hodnoty vozidla (HČv) :

Výchozí hodnota	HN	Kč	4 948 500,-
Výchozí hodnota pneu prvomontáže	HNpv	Kč	95 400,-
Redukovaná hodnota vozidla	HNrv	Kč	4 853 500,-
Redukovaná technická hodnota vozidla	ZUrv	%	52,330 %
THVR x CR	ZUrv x HNrv	Kč	2 539 837,-
Časová hodnota pneu na vozidle	ZUpv	Kč	60 420,-
Časová hodnota mimořádné výbavy	HČmv	Kč	0,-
Časová hodnota vozidla	HČ	Kč	2 600 257,-

2.4. Výpočet tržní hodnoty vozidla (HTv) :

Koeficient prodejnosti vozidla $K_p = 0,96$

Pramen ev. zdůvodnění K_p :

K_p stanoven na základě cen v regionu pro daný typ vozidel, dle inzerce uvedené na webových stránkách s ohledem na skutečný stav vozidla.

Hodnota tržní vozidla $HT_v = HČ_v \times K_p = 2\,496\,247,- \text{ Kč}$

Hodnota tržní vozidla zaokrouhloeno: 2 496 000,- Kč

3. Odůvodnění :

Na základě provedené kontroly postupu lze konstatovat, ve vztahu ke zdrojům dat měl znalec k dispozici potřebné podklady.

Rozhodující informace pro ocenění jsem zjistil z dokumentace vozidla, především z Osvědčení o registraci vozidla a z dalších zdrojů a z údajů sdělených provozovatelem vozidla. Základní prohlídkou vozidla provedenou v rozsahu doporučené metodiky ZS č. I/2022, byl ověřován skutečný stav vozidla. Zjištěný stav vozidla je popsán v posudku.

Provedené ocenění však nezohledňuje případné skryté závady, které nelze základní prohlídkou zjistit.

Při ocenění znalec mohl vycházet z údajů o prodejních transakcích.

Z provedeného ocenění vyplývá, že tržní hodnotu posuzovaného vozidla lze dovozovat ve výši 2 496 000,-Kč. Tržní hodnotou se rozumí – viz. § 2 odst. 4 zákona 151/1997 Sb.

3. Závěr :

Tržní hodnota výše uvedeného vozidla RENAULT MIDLUM 270.16 P 4 x 4, RZ: 4T2 7365 je stanovena ve výši

2 496 000,- Kč včetně DPH (slovy: dvamilionychtyřistadevadesátšesttisíckorun českých).-----

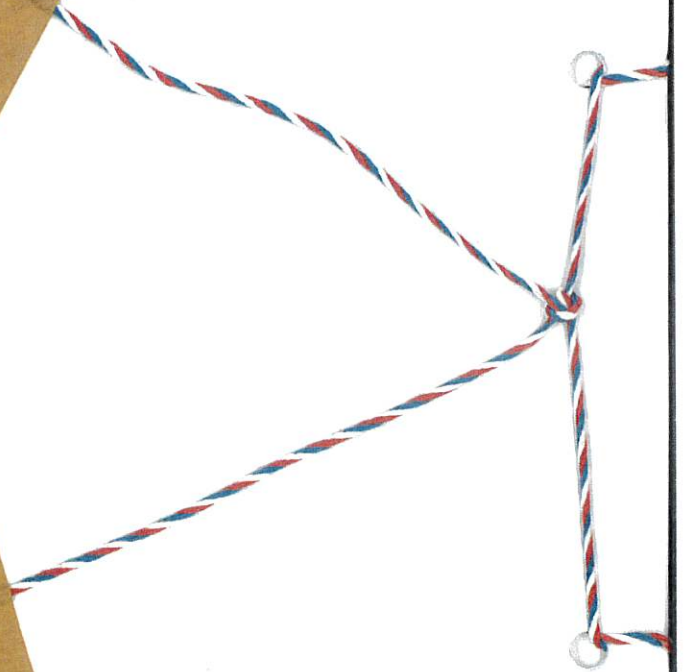
Znalecká doložka

1. Znalecký posudek jsem vypracoval jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě, ze dne 26.10.2000 č.j. Spr. 2881/2000 a pořadovým číslem 3490 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady motorových vozidel, strojů a strojního zařízení.
 2. Znalecký posudek jsem vypracoval na základě Koncesní listiny ze dne 8. 8.2003, ev.číslo 3800202-78605-00, č.j. 03/2/30709K/56345 pro předmět podnikání - Oceňování majetku pro věci movité.
 3. Znalec vycházel z informací a prohlášení o pravosti a platnosti podkladů předložených klientem. Neodpovídá tudíž zejména za pravost a platnost vlastnických nebo jiných věcných práv k oceňovanému majetku.
 4. Znalec vycházel z toho, že informace získané klientem z předložených podkladů a jeho sdělení pro zpracování znaleckého posudku byly věrohodné a správné a nebyly tudíž ve všech příkladech z hlediska jejich přesnosti a úplnosti ověřovány.
- Znalecký posudek je zapsán a evidován pod pořadovým číslem: 3153 – 119 - 2024.

v Řepištích: 24. 11. 2024



Ing. Radim Mohyla



Dodatek č.1 ke znaleckému posudku č. 3153-119-2024
o stanovení tržní hodnoty speciálního automobilu požárního zn. RENAULT MIDLUM
270.16 P 4 x 4, RZ 4T2 7365

Značka: RENAULT MIDLUM 270.16 P 4 x 4
RZ : 4T2 7365

Účel vyžádání dodatku: stanovit cenu únor 2026

Zdůvodnění: vozidlo nebylo momentálně nabízeno k prodeji. Dle pana Peterka je jeho stav stejný jako při prohlídce dne 14. 11. 2024, vozidlo má ujeto cca 18 646 km. Došlo k zestaření vozidla. Z těchto důvodů dochází ke změně tržní hodnoty vozidla.

Tržní hodnota vozidla / po zaokrouhlení/

Únor 2026 – 2 196 000,- Kč vč. DPH

V Řepištích 25. 2. 2026



Mohyla
Ing. Radim Mohyla

Vyvěšeno: -5. 05. 2026

Sejmuto :